

Fremtidens bæredygtige almene boliger

Nyopførelse af 35 bæredygtige almene boliger med fælleshus i totalentreprise - Fyrværkeriparken, Seest



Egil Rasmussen ydelser: projekteringskoord. og udførelse, byggeandragende, byggeledelse, opfølgning, AMK P+B.

Arkitekttegnet bæredygtigt etagebyggeri, bestående af 35 almene boliger samt fælleshus med tilhørende udenomsarealer, affaldshåndtering og p-pladser. Området ligger på en lerholdig skrånning, hvorfor bygningerne står på ca. 600 betonpæle. Bjælkelag er udført af limtræ, og skeletkonstruktion samt vægge er udført i reglar beklædt med OSB plade og gips. Yderbeklædningen er udført i thermowood; taget er traditionel énsidet taghældning beklædt med tagpap. 'Fremtidens Bæredygtige Almennyttige Boliger' er udført som etagebyggeri med lodret lejlighedsskel. Bygningerne er i to plan og er som oftest sammenbyggede "dobbelthuse" med to boliger i stueetagen og to på 1. sal, fordelt på fire forskellige typer i forskellige størrelser men med ensartet indretningskoncept. På det byggetekniske niveau er

der fokus på det sunde indeklima samt visionen for en ny byggeteknik med høj fleksibilitet for fremtidens almene bæredygtige bolig. Det giver et diffusionsåbent og velfungerende byggeprincip ift. fugthåndtering, indeklima og luftkvalitet. Boligerne opfylder BR15 uden aktive tiltag.

Referencens relevans:

- viser erfaring som TE, vedr. nyopførelse
- er sammenlignelig med den udbudte sag bl.a. mht. omfang, entreprisesum, entreprisform etc.
- viser erfaring med udførelse af bæredygtigt byggeri, i TE
- bæredygtighed indgår i projektet: organiske/genanvendelige materialer udgør ca. 85 %; anvendelse af Thermowood /FSC certificeret træ; ej anvendt dampspærre.

Opførelsesår: 01. oktober 2017 - 2. januar 2019
Entrepriseform: Totalentreprise
Bruttoareal i m²: 3500
Entreprisesum: 45.107.473,- ekskl. moms

Bygherre: Lejerbo Kolding / Horsens, afd. 955-0
Arkitekt: DISSING + WEITLING Architecture a/s
Ingeniør: Wissenberg A/S
Bygherrekontakt: Bent Jakobsen. E-mail: bj@lejerbo-kolding.dk. Tlf.: 4033 4309.